

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ВЛАДИВОСТОК, ул. ШИЛКИНСКАЯ, д. 11

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии Жилищным Кодексом РФ, по инициативе членов правления ТСЖ, будет проводиться общее собрание собственников помещений дома.

Собрание будет проводиться в очно - заочной форме: в 19-00 часов 04 апреля 2023 года (очное) во дворе дома на детской площадке напротив второго подъезда, Заочное голосование в период с 04 апреля 2023 года по 16 мая 2023 года (до 24-00 часов)

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждению состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 11 в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
4. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ: асфальтирование территории вокруг дома (ремонт дворовых проездов с устройством водоотводных и дренажных систем, пешеходных тротуаров, отмостки, подходов к подъездам).
5. Привлечь управляющую организацию, ТСЖ «Шилкинская-11» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей (смета на 2021г.).
6. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере 5% от общей стоимости работ и об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 11, ул. Шилкинская, г. Владивосток, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

9. Об утверждении перечня работ и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. 11, в прежнем размере за содержание жилого помещения – 16,35 руб., за текущий ремонт жилья – 7,65 руб. итого: 24,00 руб. (стоимость не менять).
11. Избрать членами правления ТСЖ 11 человек.
12. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек.
13. Принять решение о проведение работ по выравниванию территории на откосе от стоянки до восьмого подъезда для организации гостевой стоянки для автомобилей.
14. Принять решение об установке шлагбаумов на въезде и выезде к дому.

Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак - "за", "против" или "воздержался".

По вопросам проведения ремонта дороги с №№ 3-8 голосовали в 2021г. набрали по вопросам от 16 832,9 м.кв. до 19 318,07 м.кв. «ЗА» (66,05 % - 75,81%), поэтому не попали в программу, так как основной критерий по включению — это процент проголосовавших «ЗА». По капитальному ремонту утверждение смет и работ проголосовали в 2016г. "ЗА" - 15142,98 кв.м.(60%), а надо более 66,6 % (2/3 от собственников). Поэтому данные вопросы поставлены на голосование. Просим всех активно принять участие и голосовать «ЗА». Если не наберём максимальное количество проголосовавших «ЗА» от количества собственников помещений, то дороги останутся неотремонтированными, а работы по капитальному ремонту будут остановлены. И винить в данной ситуации надо только самих себя и соседей, которые не голосуют.

Решения передавать, инициаторам собрания членам правления ТСЖ. Возможна передача сканированного или сфотографированного заполненного решения по интернету 211061@inbox.ru. Отправка подписанного решения по почте, адрес: 690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265. При одинаковом заполнении документа собственниками одной квартиры, решение может быть подписано всеми собственниками с указанием доли с указанием Ф.И.О. При подписании решения по доверенности прикладывается копия доверенности. Справки по телефонам 89025578689, 89247312315. Информация по собранию будет размещена на сайте ТСЖ <http://шилкинская11.рф> и в чате ТСЖ.